

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 Identifikační údaje stavby, investora, projektanta.

Akce:	Zateplení objektu Dukelská čp.300 – Ústí nad Orlicí
Název investora:	Město Ústí nad Orlicí
Sídlo investora:	Sychrova 16, 562 24, Ústí nad Orlicí
IČ:	279 676
Projektant:	Ing. Miroslav Stránský
Adresa:	V Lukách 826, 562 01 Ústí nad Orlicí
Autorizace, číslo:	ČKAIT – 0700507
Obor:	autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Charakter stavby:	stavební úpravy
Účel stavby:	bydlení

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Podklady pro zpracování projektu:

- katastrální situace
- projektová dokumentace – prováděcí projekt

A. 3 Údaje o území

a – c) Údaje o pozemcích

Bytový dům se nachází na stavební parcele č. 315 v k.ú. Ústí nad Orlicí a je v majetku investora – Města Ústí nad Orlicí. Výtahová šachta je osazena na pozemku č. 1090/2 (ostatní plochy) . Obě parcely jsou v majetku města Ústí nad Orlicí.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající kanalizace. Projekt řeší odvodnění střechy stejným způsobem. Stavební úpravy objektu - zateplení a přístavba výtahové šachty nemají vliv na odtokové poměry na terénu a okolí stavby.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o objekt stávající, který je v souladu s územním plánem. Stále se jedná o bytový dům.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Zateplení objektu je řešeno tak, aby vyhovělo obecným technickým požadavkům na výstavbu a příslušným navazujícím zákonem citovaným normám a předpisům. Návrh splňuje obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace splňuje veškeré požadavky dotčených orgánů známých před zpracováním prováděcího projektu – především OSPO.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V době přípravy dokumentace nejsou projektantovi známy žádné výjimky a úlevová řešení. Rekonstruovaná stavba splňuje veškeré zákonné požadavky a podmínky vyhlášek pro umístění stavby.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Zateplení bytového domu nevyžaduje žádné vyvolané investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba bytového domu se nachází na stavební parcele č. 315 v k.ú. Ústí nad Orlicí a je v majetku investora – Města Ústí nad Orlicí

A.4 Údaje o stavbě

Bytový dům má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní a jedno podkroví. Prováděcí projekt řeší stavební úpravy v 1.P.P a v 1. – 3. N.P.. Na případnou rekonstrukci 4. N.P. byla vypracována dispoziční studie, kterou zástupci města schválili. V 1.P.P. se nacházejí sklepní kóje pro 27 bytů, kolárna, kočárkárna, místnost pro rozvaděč – viz. výkres 1.P.P.. V 1. – 3.N.P. je nově navrženo 7 bytů 2 + kk. Celkem na všech podlažích je 21 bytů. V podkroví vznikne 6 nových bytových jednotek. Pro přístup nájemníků do jednotlivých podlaží jsou zachována dvě původní schodiště a nově je navržen nový osobní výtah s nosností 630 kg. Stavba splňuje technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení stavby:	duben 2019
Ukončení stavby:	prosinec 2019
Lhůta výstavby:	10. měsíců
Orientační náklady stavby:	2 500 000,-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna do stavebních objektů a provozních souborů.

V Ústí nad Orlicí, duben 2018

Vypracoval:
Ing. Miroslav Stránský

B. Souhrnná technická zpráva

Akce: Zateplení objektu Dukla čp. 300 – Ústí nad Orlicí.
Investor: MÚ Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Bytový dům se nachází na stavební parcele č. 315 v k.ú. Ústí nad Orlicí a je v majetku investora – Města Ústí nad Orlicí. Výtahová šachta je osazena na pozemku č. 1090/2 (ostatní plochy) . Obě parcely jsou v majetku města Ústí nad Orlicí.

b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum):

Na stavbě byla provedena odborná prohlídka a bylo zjištěno, že tepelný odpor stávajících obvodových konstrukcí nesplňuje požadavek ČSN 73 0540 a je zapotřebí objekt zateplit.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stavba nezasahuje do žádných bezpečnostních a ochranných pásem. Staveniště je pro stavební úpravy - zateplení na objektu dostatečně velké.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod:

Pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území .

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí .

Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu. Odtokové poměry ze staveniště budou v průběhu výstavby i po dokončení nezměněny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Na stavbě budou probíhat pouze vnitřní demolice nových otvorů a příček – viz. výkresy demolice. Při stavebních úpravách nedojde ke kácení vzrostlých dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Pro realizaci nového zateplovacího systému není zapotřebí zabírat a nebo provádět vyčlenění ze ZPF

h) územně technické podmínky:

Objekt je napojen na stávající přípojku elektroinstalace. Dále do objektu vede stávající přípojka vody a slaboproudu a ty v důsledku výstavby nové výtahové šachty budou z části přeloženy dle souhrnné situace. Pro objekt je však zcela navržena nová kanalizační přípojka. Objekt je napojen na stávající místní komunikaci.

Město v současné době zpracovává projekt na okolní zpevněné plochy, na kterých bude řešeno parkoviště osobních aut.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavební úpravy bytového domu nevyžadují žádné nové vyvolané investice

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Prováděcí projekt zateplení bytového domu na Dukle čp. 300.

Při stavebních úpravách budovy dojde k běžným stavebním pracím, které mají za účel úpravu dispozice jednotlivých pater na stabilizační byty, vytvoření sklepních kójí a příslušenství pro byty v suterénu. V 1.N.P. až 3.N.P. je navrženo 7 bytů 2 + kk. Ve 4.N.P. město předpokládá vytvořit 6 nových bytů 2 + kk. Budou vyměněna veškerá dřevěná okna a vchodové dveře za nová plastová .

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je bezbariérově přístupná vybudovaným novým výtahem. Investor však nepožadoval byty bezbariérově přístupné a využitelné pro tělesně postižené.

B.2.5 Bezpečnost práce

Při práci na staveništi a při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních i mimo pracovněprávní vztahy.

Při stavbě budou dodrženy upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

B.2.6 Základní technický popis stavby

Viz. samostatná podrobná technická zpráva.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné části – Ing. Milanem Loskotem.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Nově navržené zateplení a obvodové a výplňové konstrukce splňují veškeré požadavky na kvalitu tepelných odporů konstrukcí dle ČS 73 0540 a dle energetického průkazu je stavba začleněna do kategorie B.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, osvětlení, větrání, vytápění

V objektu je navrženo 27 bytů a všechny splňují požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku.

Ochrana lidského zdraví před hlukem je zakotvena v [zákoně č. 258/2000 Sb.](#), o ochraně veřejného zdraví, konkrétně v §§ 30-34 tohoto zákona.

Základní limity pro venkovní hluk (např. u obytných domů) jsou následující:

venkovní hluk	Den (6:00-22:00)	noc (22:00-6:00)
základní limit – pro hluk jiný, než z dopravy	50 dB	40 dB
pro hluk ze silniční dopravy	55 dB	45 dB
pro hluk z železniční dopravy	55 dB	50 dB
pro hluk z hlavních silnic	60 dB	50 dB
pro hluk v ochranných pásmech drah	60 dB	55 dB
pro starou hlukovou zátěž	70 dB	60 dB
pro starou hlukovou zátěž u železničních drah	70 dB	65 dB

Základní limity pro vnitřní hluk (uvnitř obytných místností) jsou následující:

vnitřní hluk	den (6:00-22:00)	noc (22:00-6:00)
základní limit	40 dB	30 dB
pro hluk ze silniční dopravy (neplatí pro stavby dokončené po 1.6.2006, u nich se použije základní limit)	45 dB	35 dB
pro hluk z hudby, zpěvu a řeči	35 dB	25 dB

Za předpokladu venkovního limitu venkovního hluku pro starou noční hlukovou zátěž 60 dB je provedeno následující posouzení:

Obvodový plášť bytového domu je navržen z cihelné stěny tl. 450 mm + zateplovací systém v tl. 150 mm.. Hlukový útlum tohoto sendviče je 60 dB.

Hlukový útlum standardního dvojitého zasklení plastového okna je 30 dB.

Hlukový útlum zateplené podkrovní konstrukce se 30 cm minerální vaty – pohled ze SDK desek je 51 dB.

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že navržené konstrukce zcela vyhovují základním limitům pro vnitřní noční hluk 30 – 35 dB.

B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba a její obvodové a výplňové konstrukce jsou navrženy ze standardních materiálů, které splňují požadavky na neprůzvučnost těchto konstrukcí a tím ochranu proti venkovním vlivům – viz. bod. B.2.9.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající přípojku elektroinstalace. Dále do objektu vede stávající přípojka vody a slaboproudu a ty v důsledku výstavby nové výtahové šachty budou z části přeloženy dle souhrnné situace. Pro objekt je však zcela navržena nová kanalizační přípojka. Objekt je napojen na stávající místní komunikaci.

Město v současné době zpracovává projekt na okolní zpevněné plochy, na kterých bude řešeno parkoviště osobních aut.

B.4 Dopravní řešení

Objekt je napojen na stávající místní komunikaci p. č.: 1291/6 ul. Dukelská.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Prováděcí projekt neřeší novou ani nezasahuje do původní vegetace. Kolem objektu bude proveden výkop pro dodatečné svislé izolování stavby a po dokončení izolace dojde k opětovnému zahrnutí a zhutnění zeminy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Bytový dům nově zateplený nebude mít žádný negativní vliv na okolní životní prostředí.

Uvnitř stavby ani na fasádě nejsou umístěny žádné rušivé zdroje hluku.

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní životní prostředí. Stavba bude produkovat následující odpad:

Staveništní odpad:

Při realizaci stavby vznikne staveništní odpad, který bude tříděn a odvezen na státem řízenou skládku.

Provozní odpad:

komunální odpad

z bytů bude produkován běžný komunální odpad, který bude skladován v kontejnerech a bude odvážen technickými službami obce.

Splašková kanalizace

Splaškové vody od nově navržených zařizovacích předmětů se svedou novou ležatou kanalizací do stávající kanalizace v ul. Dukelská.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje žádné specifické podmínky pro ochranu obyvatelstva jelikož je situována poměrně v klidné lokalitě města, na kterou nepůsobí žádné negativní okolní vlivy z průmyslové zástavby.

Stavební úpravy budou realizovány s opatřeními proti znečišťování a ničení životního prostředí např. toxickými, ropnými, plastovými produkty apod. Zamezí se úniku pohonných hmot ze stavebních strojů do terénu jejich důslednou kontrolou. Při provádění stavby nebudou používány žádné nepovolené přísady do stavebních hmot ovlivňující negativně životní prostředí (jako např. organická rozpouštědla, toxické soli, ropné produkty apod.). Na stavbě se budou zásadně používat certifikované (atestované) výrobky a materiály.

B.8 Zásady organizace výstavby

Popis staveniště

Stavba bytového domu se nachází na stavební parcele č. 315 v k.ú. Ústí nad Orlicí a je v majetku investora – Města Ústí nad Orlicí. Výtahová šachta a přípojka kanalizace je vedena

na parcele č 1090/2 (ostatní plochy) a 1291/6 (komunikace). Obě parcely jsou v majetku města Ústí nad Orlicí. Pozemek č. 1090/2 je dostatečně velký pro zařízení staveniště.

Přívod energií na staveniště

Staveniště bude napojeno na stávající přípojku elektro a přeložku vody. Na odběrná místa budou osazeny jednotlivé měřicí armatury spotřeby energií (případně se jednotlivé odběry vyúčtují jiným způsobem po předchozí domluvě s investorem).

Ochrana životního prostředí

Zařízení staveniště bude realizováno s opatřeními proti znečišťování a ničení životního prostředí např. toxickými, ropnými, plastovými produkty apod. Zamezí se úniku pohonných hmot ze stavebních strojů do terénu jejich důslednou kontrolou. Při provádění stavby nebudou používány žádné nepovolené přísady do stavebních hmot ovlivňující negativně životní prostředí (jako např. organická rozpouštědla, toxické soli, ropné produkty apod.). Na stavbě se budou zásadně používat certifikované (atestované) výrobky a materiály. Pro pracovníky na stavbě bude umístěna sociální buňka a chemické WC.

Bezpečnost práce

Při práci na staveništi a při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních i mimo pracovněprávní vztahy.

V Ústí nad Orlicí, duben 2018

Vypracoval:

Ing. Miroslav Stránský